OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Srđana Hajtnik Digitally signed by Srđana Hajtnik DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03078019, o=KOTOR ARH D.O.O. Kotor, serialNumber=55386, sn=Hajtnik, givenName=Srđana, cn=Srđana Hajtnik Date: 2022.09.01 12:57:46 +02'00'	

INVESTITOR:	HIPNOS D.O.O. RISAN
OBJEKAT:	Postavljanje montažno-pokretnog privremenog objekta - Ugostiteljske terase (oznaka: R2)
LOKACIJA:	na dijelu kat. parc. 605/1 KO Risan I, na osnovu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor („Sl list CG“ – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22) za period do 31.12.2023.god.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT:	"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor
ODGOVORNO LICE:	Anka Milačić
GLAVNI INŽENJER:	Srđana Hajtnik, spec.sci.arh. UPI 107/7-3650/2

U G O V O R

o izradi tehničke dokumentacije

Zaključen u Kotoru, između:

1. HIPNOS D.O.O. RISAN (u daljem tekstu: Naručilac)

2. Mr. Željko Bogdanović, d.i.a. („KOTOR ARH“)
   (u daljem tekstu: Projektant)

1. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije Idejnog rješenja postavljanja montažno-pokretnog privremenog objekta - ugostiteljske terase (oznaka: R2) na dijelu kat. parc. 605/1 KO Risan I, na osnovu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor („Sl list CG“ – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22) za period do 31.12.2023.god.

Član 2.

Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1. ovog Ugovora podrazumijeva se izrada sljedeće dokumentacije:

- Idejnog rješenja projekta arhitekture.

2. CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 3.

a) cijena izrade dokumentacije

Cijena izrade dokumentacije je prema prihvaćenoj ponudi.

Ugovorena vrijednost ne sadrži Porez na dodatu vrijednost, koji se posebno obračunava prilikom fakturisanja usluga izrade tehničke dokumentacije, po stopi koja se bude primjenjivala na dan fakturisanja.

b) uslovi plaćanja

Plaćanje izrade tehničke dokumentacije će se vršiti po sljedećoj dinamici:

- **avans u iznosu od 50%** ponuđene vrijednosti u roku od 7 dana od dana potpisivanja ugovora
- **ostatak** konačne vrijednosti neposredno pred uručivanje tehničke dokumentacije

3. ROKOVI IZRADE

Član 4.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi maksimum 2 mjeseca nakon uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Danom uvođenja u posao smatra se prvi naredni dan od dana uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovornih strana

4. TIRAŽ

Član 5.

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od po 3 štampana primjerka i 7 primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi (CD).

5. STANDARDI PROJEKTOVANJA

Član 6.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.: 51/08), tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

6. AUTORSKA PRAVA

Član 7.

Projektant zadržava sva prava po osnovu autorstva i intelektualne svojine na tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim standardima.

Član 8.

Shodno članu 9. ovog ugovora, predmetna tehnička dokumentacija se može koristiti samo za izgradnju objekta iz člana 1. ugovora.

Član 9.

Naručilac ne može, bez saglasnosti Projektanta, koristiti predmetnu tehničku dokumentaciju za izgradnju nekog drugog objekta, niti može vršiti njene izmjene ili dopune kojima bi se ugrozila autorska prava Projektanta.

7. RASKID UGOVORA

Član 10.

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovornih strana.

Član 11.

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovornih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta; nemogućnost obezbjeđenja neophodnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta; više sile i sl.).

U slučaju iz prethodnog stava ugovorne strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršavanja.

Član 12.

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovornih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

8. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13.

Ugovorne strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom ugovoru rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazmno rješavaće nadležni sud u Kotoru.

Član 14.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka

UGOVORNE STRANE:

ZA PROJEKTANTA

Mr. Željko Bogdanović

Društvo za consalting, inžinjering i projektovanje d.o.o. "KOTOR ARH" KOTOR

ZA NARUČIOCA

HIPNOS D.O.O. RISAN

BIGOVIĆ MATO

"HIPNOS" 1

PROJEKTNI ZADATAK

Objekat: Postavljanje montažno-pokretnog privremenog objekta -Ugostiteljske terase (oznaka: R2).

Lokacija: na dijelu kat. parc. 605/1 KO Risan I, na osnovu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor („Sl list CG“ – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22) za period do 31.12.2023.god.

Investitor: HIPNOS D.O.O. RISAN

Potrebno je uraditi Idejno rješenje za postavljanje montažno-pokretnog privremenog objekta - ugostiteljske terase (oznaka: R2) na dijelu kat. parc. 605/1 KO Risan I, na osnovu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor („Sl list CG“ – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22) za period do 31.12.2023.god., rađeno je na osnovu urbanističko tehničkih uslova br.0303-333/22- 8524 u Kotoru, od 27.05.2022.god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, projektnog programa investitora kao i važeće zakonske regulative za ovakvu vrstu objekata.

Lokacija predmetne ugostiteljske terase R2 je na dijelu kat. parc. 605/1 KO Risan I, ispred ugostiteljskog objekta, prema grafičkom prilogu datom UT uslovima br.0303-333/22-8524 u Kotoru, od 27.05.2022.god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor.

Investitor:

HIPNOS D.O.O. RISAN

BIGOVIĆ MATO

"HIPNOS"
1

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0752827 / 001
U Podgorici, dana 05.02.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR, broj 233548 podnijetoj dana 05.02.2016 u 13:31:02, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0708955215217
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	KOTOR ARH
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50752827
PIB:	03078019
Datum statuta:	04.02.2016.
Datum ugovora:	04.02.2016.
Adresa uprave - sjedište:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa za prijem službene pošte:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa glavnog mjesta poslovanja	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Eur Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:

SAŠA MILAČIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1511953210256
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BR.47 PODGORICA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

ANKA MILAČIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0708955215217
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

ŽELJKO BOGDANOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0104976230078
Adresa: PLAGENTI BR.82 KOTOR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.02.2016 u 13:31:02 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću KOTOR ARH. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 i 40/11).

Sam. savjetnik III

Marija Mićković

M.P.

Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva - Ekspozitura Kotor
Broj: 92-01-02378-2
KOTOR, 08.02.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - KOTOR

KOTOR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB [redacted] 03078019 [redacted] 922

(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 08.02.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

M.P.

PORESKI INSPEKTOR I

Nataša Damjanović

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7- 120/2
Podgorica, 11.03.2019. godine

» KOTOR ARH » D.O.O.

Plagenti broj:82 stan 11
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-120/2
Podgorica, 11.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » KOTOR ARH » D.O.O.Kotor, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE » KOTOR ARH » D.O.O.Kotor, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-120/1 od 22.02.2019.godine, » KOTOR ARH » D.O.O.Kotor, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3650/2 od 12.09.2018.godine, kojim je Hajtnik D.Srđani, diplomiranom inženjeru arhitekture,Spec.Sci.arhitekture, iz Kotora, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca « KOTOR ARH » D.O.O.Kotor od 01.01.2018.godine i zaposlene: Hajtnik D.Srđane, diplomiranog inženjera arhitekture,Spec.Sci.arhitekture, iz Kotora, gdje je u čl. 2 i 3. Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, sa punim radni vremenom od 40 časova nedeljno na radno mjesto: arhitekta; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50752827 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2 .Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00143832	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-007685/22

POLISA - RAČUN POL-00170872

Zastupnik:	Begović Nikola, 80-084		
Ugovarač			
Naziv	KOTOR ARH DOO	MB	03078019
Adresa	PLAGENTI 82, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	19.03.2022 (24:00) - 19.03.2023 (24:00)	Period obračuna	19.03.2022 - 19.03.2023

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-107/7-120-2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: arhitektonsko projektovanje
Planirani godišnji prihod:50.000,00 eura

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	KOTOR ARH DOO	MB	03078019
Adresa	PLAGENTI 82, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Tivat, TIVAT_GRAD, 22.03.2022

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3650/2
Podgorica, 12.09.2018. godine

SRĐANA D. HAJTNIK

Škaljari 55
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3650/2
Podgorica, 12.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Hajtnik Srđana, spec. sci. arhitekture, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE HAJTNIK D. SRĐANI, spec. sci. arhitekture, iz Kotora, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UP I 107/7-3650/1 od 12.09.2018.godine, Hajtnik Srđana, spec. sci. arhitekture, iz Kotora, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:
- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, br. 250 od 26.08.2015.godine;
- Potvrdu o radnom iskustvu br. 269/18-1 od 20.06.2018.godine, izdatu od strane »A TEAM« d.o.o. iz Kotora;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
34
PODGORICA

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-291

Podgorica, 20.01.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SRĐANA D. HAJTNIK, Spec.Sci arhitekture iz Kotora,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **23.12.2022.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI SEKRETAR
Nikola Petrović, dipl.pravnik

URBANISTIČKI USLOVI

1	**OPŠTINA KOTOR** Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, **0303 – 333/22-8524** **Kotor, 27.05.2022.god**	
2	Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG 43/18, 76/18 i 76/19), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor („Sl list CG" – Opštinski propisi 31/19), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor za period od 2018.godine do 2023.godine („Sl list CG" – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22)	
3	**URBANISTIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za **postavljanje montažnih – pokretnih privremenih objekata** **– UGOSTITELJSKIH TERASA NA TERITORIJI OPŠTINE KOTOR-** na osnovu Izmjena I dopuna Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor(„Sl list CG" – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22) za period do 31.12.2023.god.	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	

Predmetne ugostiteljske terase nalaze se na javnoj površini, na dijelu katastarskih parcela, prema tabeli u nastavku:

R.br.	Oznaka	Dio kat.parc.-Kat.opšt.	R.br.	Oznaka	Dio kat.parc.-Kat.opšt.
1	O1	340 KO Kotor II	16	B2	335 KO Kotor II
2	O2	340 KO Kotor II	17	B3	335 KO Kotor II
3	O3	340 KO Kotor II	18	B4	335 KO Kotor II
4	O4	340 KO Kotor II	19	B5	335 KO Kotor II
5	O5	340 KO Kotor II	20	T1	335 KO Kotor II
6	O6	340 KO Kotor II	21	T2	335 KO Kotor II
7	O7	340 KO Kotor II	22	T3	335 KO Kotor II
8	O8	340 KO Kotor II	23	T4	335 KO Kotor II
9	O9	340 KO Kotor II	24	T5	335 KO Kotor II
10	O10	340 KO Kotor II	25	T6	335 KO Kotor II
11	O11	340 KO Kotor II	26	T7	335 KO Kotor II
12	O12	340 KO Kotor II	27	T8	335 KO Kotor II
13	O13	340 KO Kotor II	28	A9	351 KO Kotor II
14	O14	340 KO Kotor II	29	A50	351 KO Kotor II
15	B1	335 KO Kotor II	30	A51	351 KO Kotor II

31	A10	352 KO Kotor II	64	D30	338 KO Kotor II
32	A11	352 KO Kotor II	65	E2	345 KO Kotor II
33	A43	352 KO Kotor II	66	E3	345 KO Kotor II
34	A44	352 KO Kotor II	67	K1	341 i 342 KO Kotor II
35	G1	348 KO Kotor II	68	K2	341 i 342 Ko Kotor II
36	G2	348 KO Kotor II	69	K3	341 i 342 Ko Kotor II
37	G3	348 KO Kotor II	70	E1	337 KO Kotor II
38	G4	348 KO Kotor II	71	D2	338 KO Kotor II
39	G5	348 KO Kotor II	72	D1	338 KO Kotor II
40	G6	348 KO Kotor II	73	F1	330 KO Kotor II
41	G7	348 KO Kotor II	74	F2	330 KO Kotor II
42	G11	348 KO Kotor II	75	F3	330 KO Kotor II
43	C20	346 KO Kotor II	76	TB1	2457/1 i 2453 KO Dobrota I
44	C21	346 KO Kotor II	77	TB2	2505 KO Dobrota I
45	C22	346 KO Kotor II	78	Šk1	1322/1 KO Škaljari I
46	E4	349 KO Kotor II	79	Šk2	1324 KO Škaljari I
47	E5	349 KO Kotor II	80	Šk3	1322/1 i 1324 Škaljari I
48	E6	349 KO Kotor II	81	S1	831 KO Škaljari I
49	E7	349 KO Kotor II	82	P1	325 KO Perast
50	T9	349 KO Kotor II	83	P2	140 KO Perast
51	C19	358 KO Kotor II	84	P3	79 KO Perast
52	C37	358 KO Kotor II	85	P4	332/1 KO Perast
53	N1	343 KO Kotor II	86	P5	327 KO Perast
54	N2	343 KO Kotor II	87	R2	605 Ko Risan I
55	N4	343 KO Kotor II	88	R3	605 Risan I
56	N5	343 KO Kotor II	89	R4	605 Risan I
57	M1	344 KO Kotor II	90	R5	605 Risan I
58	M2	344 KO Kotor II	91	R6	539/5 KO Risan I
59	M3	344 KO Kotor II	92	R7	1038/2 KO Risan I
60	M4	344 KO Kotor II	93	R8	587 KO Risan I
61	M5	344 KO Kotor II	94	Pz1	68/5 KO Privredna Zona
62	M6	338 KO Kotor II	95	D0	2026 KO Dobrota I
63	D29	338 KO Kotor II	96	P6	332/1 KO Perast

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Ugostiteljska terasa je privremeni objekat namjenjen za turizam i ugostiteljstvo i postavlja se ispred ugostiteljskog objekta u čijoj je funkciji.

Ugosititeljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili konzolnih tendi.

U Starom gradu i kontakt zoni terase se postavljaju prema grafičkom prilogu koji je u sastavu ovog Programa i UT uslova.U grafičkom prikazu predviđena je osnovna i dodatna *extra* površina terasa koja se koristi samo tokom sezone.

Ugostiteljska terasa je montažno-demontažni privremeni objekat koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen. Ugostiteljska terasa postavlja se na postojeću podlogu.

Sastavni dio ovog Programa je i katalog predloženog mobilijara za Stari grad i kontakt zonu.

7.2. **Pravila parcelacije**

Predmetne ugostiteljske terase postavljaju se na djelovima katastarskih parcela, prema tabeli iz tačke 6 ovih UT uslova, a sve prema grafičkom prilogu.

Uz osnovnu terasu dozvoljeno je postaviti dodatnu površinu terase, kako je to naznačeno u grafičkom dijelu, koji su sastavni dio ovih UT uslova.

Programom su date katastarske parcele na kojima je moguće locirati ugostiteljske terase u zadatim površinama, poštujući pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...);

Terasi se može pristupiti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade ili ulice, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta.

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od objekta u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade.

U nastavku su date površine ugostiteljskih terasa, prema oznaka iz Programa:

R.br.	Oznaka terase	Osnovna površina (m2)	Ekstra površina (m2)	Ukupno površina (m2)
1	O1	76		76
2	O2	33		33
3	O3	29		29
4	O4	20		20
5	O5	22		22
6	O6	38	23	61
7	O7	33		33
8	O8	56,7		56,7
9	O9	42,75		42,75
10	O10	44	31,14	75,14
11	O11	39	26,17	65,17
12	O12	35	29,89	64,89
13	O13	33		33
14	O14	96		96
15	B1	13	8,6	21,6
16	B2	26	10,08	36,08
17	B3	33		33
18	B4	22,3		22,3
19	B5	60	4,62	64,62
20	T1	45	10,4	55,4
21	T2	27		27
22	T3	27		27
23	T4	15		15
24	T5	67	26,08	93,08
25	T6	45		45
26	T7	37	5,11	42,11
27	T8	75	19	94
28	A9	24,75	25	49,75
29	A50	25		25

R.br.	Oznaka terase	Osnovna površina (m2	Ekstra površina (m2)	Ukupno površina (m2)
30	A51	27	4,56	31,56
31	A10	8	15,6	23,6
32	A11	9		9
33	A43	8,4		8,4
34	A44	8,91		8,91
35	G1	15		15
36	G2	22		22
37	G3	22		22
38	G4	26		26
39	G5	26		26
40	G6	20		20
41	G7	21	16,4	37,4
42	G11	11	3,85	14,85
43	C20	12,96	4,4	17,36
44	C21	18,48		18,48
45	C22	3		3
46	E4	27,72		27,72
47	E5	27,72		27,72
48	E6	6	12,39	18,39
49	E7	9		9
50	T9	3,22		3,22
51	C19	22	35,52	57,52
52	C37	19,2	13,3	32,5
53	N1	63	21,5	84,5
54	N2	52	3,4	55,4
55	N4	4,5	2,74	7,24
56	N5	9,8	1,24	11,04
57	M1	24	7	31
58	M2	20		20
59	M3	20		20
60	M4	40	16	56
61	M5	12	10,84	22,84
62	M6	7,3		7,3
63	D29	9	13,34	22,34
64	D30	10		10
65	E2	20	3,9	23,9
66	E3	7,4		7,4
67	K1	32,6	29,9	62,5
68	K2	3,12	26,66	29,78
69	K3	4,48		4,48
70	E1	61,4		61,4
71	D2	19,8		19,8
72	D1	11,7		11,7
73	F1	158,76		158,76
74	F2	30		30

R.br.	Oznaka terase	Osnovna površina (m2)	Ekstra površina (m2)	Ukupno površina (m2)
75	F3	98,44		98,44
76	TB1	55	54	109
77	TB2	118		118
78	Šk1	13,2		13,2
79	Šk2	8,5		8,5
80	Šk3	8,7		8,7
81	S1	20		20
82	P1	27,5	20,6	48,1
83	P2	36	14	50
84	P3	36,4	105,6	142
85	P4	70		70
86	P5	36,4		36,4
87	R2	110		110
88	R3	20		20
89	R4	32		32
90	R5	25		25
91	R6	15		15
92	R7	121		121
93	R8	73		73
94	Pz1	45,75		45,75
95	D0	15		15
96	P6	77		77

7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Predmetna terasa se postavlja prema grafičkom dijelu ovih uslova.
U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na objekte i urbani mobilijar:
• terasa ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
• terasa ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad, i muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i sl.;
• ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihovo nesmetano održavanje;
• terasa ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
• u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 2.5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje.
Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi.

Betoniranje podloge ili postavljanje drvene podne konstukcije nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja.
Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

	Napomena: sve extra površine terase koje se odobravaju isključivo u sezoni su podložne promjeni površina ili uklanjanju na određeni kraći vremenski period ukoliko se na predmetnoj lokaciji planira kulturni događaj ili manifestacija koja iziskuje prostor. Na ovim površinama je stogo zabranjeno postavljati mobilijar koji se pričvršćuje za podlogu.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	/
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu (član 115 važećeg zakona) U slučaju da se privremni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG" br.20/07, „Službeni list CG" broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/objekta na životnu sredinu.
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Privremeni objekti ne smiju ugrožavati postojeći kvalitet prostora niti ugrožavati postojeće gradske funkcije.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Prema Članu 115 stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji objekata propisuje se da se Privremeni objekti ne mogu se postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata definisanim programom privremenih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Objekat se postavlja na ravnoj popločanoj površini, koja je pristupačna osobama sa invaliditetom.
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	/
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	/
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	/
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	/
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	/
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	Na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 082/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG 43/18, 76/18 i 76/19), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor („Sl list CG" – Opštinski propisi 31/19), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor za period od 2018.godine do 2023.godine („Sl list CG" – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22), neophodna je izrada tehničke dokumentacije,i to: - Za terase čija bruto površina **ne prelazi** 30 m2- Idejno rješenje; - Za terase čija bruto površina **prelazi** 30 m2- Revidovan Glavni projekat uz neophodnu saglasnost Glavnog gradskog arhitekte.
20	**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka lokacije	**Prema tabeli u prilogu**
	Površina lokacije	Prema tabeli u prilogu
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni, i da se uklapaju u mediteranski duh i stil. Prihvatljivi su suncobrani
prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, ali
nikako jarke i agresivne boje). Maksimalni raspon suncobrana je 4m, a maksimalna visina 3,15m.
Konstrukcija može biti drvena ili aluminijska, dok je poželjna kamena stopa. Ne preporučije se
postavljanje masivnih konstrukcija koje nose 2 ili 4 suncobrana.
Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge
pomicanjem ili povlačenjem.
Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Nije dozvoljeno postavljanje masivnih koznolnih konstrukcija. Dozvoljeno je postavljanje jednostavnih konzolnih tendi, bez masivnih elemenata konstrukcije, ukoliko uslovi na terenu dozvoljavaju montažu iste.
Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća (u Starom gradu nije dozvoljeno postavljanje pergole), a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Ugostiteljske terase mogu se ograđivati žardinjerama ili ogradom od kovanog gvožđa ukrašenom cvijećem koja nije fiksirana za podlogu do max 100 cm visine.
Nije dozvoljeno zastakljivanje ili bilo kakvo zatvaranje bočnih strana ugostiteljske terase.
Oprema ugostiteljskih terasa (stolice i stolovi) treba da bude lagana, ujednačena,jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala, rasklopiva. Preporučuje se mobilijar od kovanog gvožđa u kombinaciji sa drvetom. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.
Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijevanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.
Na ugostiteljskoj terasi u Starom gradu dozvoljeno je postavljanje **maksimalno 1 rashladne vitrine uz ugostiteljski objekat** za prodaju sladoleda na kugle ili kolača.U okviru ovog privremenog objekta takođe je moguće postaviti stalak od kovanog gvožđa na kojem je postavljen meni.

VITRINA ZA SLADOLED

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
21	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj inspekciji, Komunalno doo Kotor, Sekretarijatu za lokalne prihode, budžet i finansije u spise predmeta i arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
	OBRADILA: Danica Perišić spec.app.građ.	**SAMOSTALNI SAVJETNIK II** Jelena Šamardžić dipl.prav.
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**SEKRETARKA** Jelena Franović dipl.ing.pejz.arh.
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**

25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz Programa privremenih objekata it abele sa oznakama i površinama terasa - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - Prijedlog izgleda mobilijara	

NAPOMENA Obavezuje se Zakupac terase:

1. Da zaključi Ugovor radi odvoza smeća sa "Komunalno" doo Kotor;
2. Plati lokalnu komunalu taksu Sekretarijatu za lokalne prihode, budžet I finansije.

Zakupac terase je u obavezi da nakon ispunjavanja navedenih obaveze podnese zahtjev za UVJERENJE Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, nakon čega predmetni privremeni objekat treba da prijavi nadležnom inspekcijskom organu- Službi za inspekcijske poslove opštine Kotor (Komunalna inspekcija).

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA IZ IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Kotor za period od 2018. – 2023. god i NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Ugostiteljske terase na kat parc 605 KO Risan I

list **24**

površine terasa

dodatne površine terasa za vrijeme sezone

Redni br.	Vrsta objekta prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo	Namjena	Opis lokacije i objekta	Rok
1.	Montažno - demontažni privremeni objekat	ugostiteljska terasa	Terasa R1 površina 80m2	do 31.12.2023.
2.	Montažno - demontažni privremeni objekat	ugostiteljska terasa	Terasa R2 površina 110m2	do 31.12.2023.

Opština Kotor

Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R
DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA

Na osnovu Člana 8. Stav 2. Odluke o utvrđivanju kriterijuma,uslova i postupka za davanje u zakup zemljišta čiji subjekt raspolaganja je Opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata **(Sl.list.Crne Gore –Opštinski propisi br.36/19,26/20) i Zahtjeva zakupca broj:02-080-2252 od 12.05.2022.**

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora-Škaljari bb, koju zastupa Direktor *Snežana Jovanić dipl.ing.* (u daljem tekstu : Direkcija) i

HIPNOS d.o.o.-Risan,adresa : Risan bb,PIB :02072599 (u daljem tekstu Zakupac) su zaključili :

U G O V O R

o davanju u zakup na privremeno korišćenje

građevinskog zemljišta – terase br.02-080-2253 od 12.05.2022.

Predmet i vrijednost Ugovora

Član 1

Predmet Ugovora je davanju u zakup na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta terase u UP Starog grada **ispred ugostiteljskog objekta „HIPNOS"** u Risnu,kojim pripada **III zoni**, u periodima i po cijenama, a kako slijedi:

Terasa (R-2) površine 110m2 ,
za period od 1.06.2022. do 30.09.2022. (sezona) po cijeni od 7,8€/m2 (ukupno sa PDV=858,00€ mjesečno)
Uplata nakna de se vrši na žiro račun 530-9226121-18.

TERASA će se koristiti u gore navedenom periodu.

Terase iz stava 1. ovog člana daju se na privremeno korišćenje, u skladu sa površinama utvrđenim Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor za period 2019-2023. godine usvojenog Odlukom SO Kotor (Sl.list C.G.-Opštinski propisi br.31/19,26/20)

Visina naknade je utvrđena Odlukom o utvrđivanju najnižeg iznosa zakupnine za privremene objekte montažnog karaktera i za zemljište na kojem se postavljaju, odnosno grade (Službeni list Crne Gore - **Opštinski propisi br. 26/20).**

Rokovi plaćanja

Član 2.

Zakupac se obavezuje da će danom potpisivanja ugovora uplatiti zakupninu za period korišćenja terase do zaključenja istog,kao i sve obaveze koje proističu iz zakupa terase (Lokalnu komunalnu taksu i komunalnu naknadu za odvoz smeća).

Zakupac se takođe obavezuje da će po zaključenju ugovora sve dospjele obaveze izmirivati redovno do 30-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Površine i mobilijar terasa

Član 3

Zakupac se obavezuje da će na osnovu navedenih površina za terase, iz člana 1 ovog Ugovora, postaviti stolove,stolice i ostali mobilijar, kao da će i poštovati urbanističko tehničke uslove opremanja terase, datih od strane Sekretarijata za urbanizam ,građevinarstvo i prostorno planiranje –Opštine Kotor,te pribaviti drugu dokumentaciju i izvršiti prijavu kod nadležnog inspekcijskog organa u propisanom roku,a sve shodno članu 4. stav 3. Odluke o utvrđivanju kriterijuma ,uslova i postupka za davanje u zakup zemljišta čiji subjekt raspolaganja je Opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata **(Sl.list.Crne Gore –Opštinski propisi br.36/19,26/20) i članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(Sl.list Crne Gore br.64/17,44/18,63/18 i 11/19)**

Zakupac je dužan da podnese zahtjev za izdavanje UT uslova Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje ,te da uz zahtjev pored ovog Ugovora, dostavi dokaz o izmirenim obavezama po osnovu lokalne komunalne takse i naknade za odvoz smeća i to za period zakupa utvrđen ovim Ugovorom, a što će se obračunati na osnovu površina iz istog.

Ovaj Ugovor prema inspekcijskim službama, bez izdatih UT uslova,te pribavljanja druge dokumentacije i prijave kod nadležnog inspekcijskog organa, **iz stava 1 ovog člana, ne proizvodi pravno dejstvo u smislu odobrenja za postavljanje terase.**

Kontrola izvršenja Ugovora

Član 4

Kontrolu izvršenja ovog Ugovora obavlja:

- Inspekcijske službe -za kontrolu: posjedovanja Rješenja o lokaciji, poštovanje utvrđenih gabarita terasa, periode korišćenja terase i pridržavanje Urbanističko – tehničkih uslova opremanja terasa,te dokumentacije izrađene u skladu sa istim.

-Direkciji za uredjenje i izgradnjuKotora – za naplatu zakupa.

-Sekretarijatu za budžet i finansije-naplata lokalne komunalne takse.

-Komunalnom preduzeću Kotor-za naplatu komunalne naknade za odvoz smeća.

Period zaključenja Ugovora

Član 5

Ovaj Ugovor se zaključuje za periode koji su navedeni u članu **1**.

Ugovor se može i ranije raskinuti ukoliko:

-zakupac sam podnese zahtjev za raskid Ugovora, pod uslovom da je izmirio sva predhodna dugovanja koja proističu iz ovog Ugovora,

-zakupac ne izmiruje preuzete obaveze iz člana 2. stav 1. i 2. Ugovora

- zakupac ne postupi shodno članu 3. Ugovora,te članom 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata .

- ukoliko je potrebno radi privodjenja zemljišta namjeni prema urbanističkom planu

-usled više sile.

Direkcija će o raskidu Ugovora obavijestiti nadležnu inspekciju radi eventualnih preduzimanja zakonom utvrđenih mjera.

Otkazni rok je 15 dana, a Direkcija će pismenim putem dostaviti obavještenje zakupcu, koji je dužan u naznačenom roku osloboditi predmetnu lokaciju i kao takvu je predati Direkciji. **Ukoliko ističe rok zakupa poslovnog prostora u tekućoj godini ,a bivši zakupac ne izlicitira isti na javnom pozivu,u obavezi je osloboditi terasu od lica i stvari ispred objekta, i to na dan primopredaje poslovnog prostora novom zakupcu.**

Za vrijeme trajanja turističkih, kulturnih i zabavnih manifestacija čiji je organizator opština Kotor zakupcu terase se može naložiti da privremeno, potpuno ili djelimično

ukloni terasu ispred ugostiteljskog objekta.
Za period i obim privremenog uklanjanja terase, zakupac se oslobadja plaćanja naknade za 3,33% po danu .

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 primjerka, od čega po **2 primjerka zadržavaju ugovorene strane**, a kopija ugovora će se dostaviti: Sekretarijatu za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje, Sekretarijat za budžet i finansije, Opštinskoj inspekcijskoj službi, Komunalnoj policiji i „KOMUNALNO" doo Kotor.

Obradio:
Predrag Šaranović

ZAKUPAC

ZAKUPODAVAC
Direkcija za izgradnju i uredjenje Kotora
Direktor
Snežana Jovanić,dipl.ing.

TEHNIČKI OPIS

Postavljanje montažno-pokretnog privremenog objekta

-Ugostiteljske terase (oznaka: R2) -

Lokacija: na dijelu kat. parc. 605/1 KO Risan I, na osnovu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor („Sl list CG“ – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22) za period do 31.12.2023.god.

Investitor: HIPNOS D.O.O. RISAN

1. UVOD

Idejno rješenje postavljanja montažno-pokretnog privremenog objekta - ugostiteljske terase (oznaka: R2) na dijelu kat. parc. 605/1 KO Risan I, na osnovu Izmjena i dopuna programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor („Sl list CG“ – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22) za period do 31.12.2023.god., rađeno je na osnovu urbanističko tehničkih uslova br.0303-333/22-8524 u Kotoru, od 27.05.2022.god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, projektnog programa investitora kao i važeće zakonske regulative za ovakvu vrstu objekata.

Prema UT uslovima namjena parcele jeste za postavljanje ugostiteljske terase. Ugostiteljska terasa je privremeni objekat namjenjen za turizam i ugostiteljstvo i postavlja se ispred ugostiteljskog objekta u čijoj je funkciji. Predmetna ugostiteljska terasa je postavljena tako da ne ometa ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor, ne zaklanja izlog drugog poslovnog prostora, ne ometa pogled na poznate gradske vizure.

2. LOKACIJA

Predmetna kat. parc. 605/1 KO Risan I. Ugostiteljska terasa R2 postavlja se na dijelu kat. parc. 605 KO Risan I, ispred ugostiteljskog objekta, prema grafičkom prilogu datom u UT uslovima br.0303-333/22-8524 u Kotoru, od 27.05.2022.god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor.

Osnovna površina ugostiteljske terase R2 je 110 m^2.

3. FUNKCIJA I NAMJENA OBJEKTA

Namjena: Ugostiteljska terasa (oznaka: R2)

Funkcionalno rješenje objekta zasniva se na prilagođavanju objekta izdatim UT uslovima, važećoj zakonskoj regulativi za ovu vrstu objekata kao i projektnom programu investitora. Terasa se organizuje na postojećoj ravnoj popločanoj površini koja je pristupačna osobama sa invaliditetom. Bočne vertikalne strane ugostiteljske terase ostaju otvorene.

Projektovani mobilijar dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem omogućava brzu montažu, demontažu i transport. Prilikom odabira mobilijara vodilo se računa da ne dođe do oštećenja površine na koju se postavljaju.

Prema UT uslovima dozvoljeno je postavljanje samostojeće tende na metalnoj konstrukciji. Projektom su predviđene 3 samostojeće tende sa sklopivim mehanizmom a prekrivene su akrilnim impregniranim platnom u bež boji. Dizajn tendi osmišljen je tako da svojim oblikom, veličinom i bojom budu uniformne i da se uklapaju u mediteranski duh. Pozicija projektovanih samostojećih tendi osmišljena je tako da kada su otvorene natkrivaju samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase.

Stolovi i stolice su ujednačenog dizajna, jednostavnih linija i izrađeni su od čelika i drveta. Lako su prenosivi tako da je njihovo uklanjanje jednostavno i na ovaj način zadovoljavaju održavanje javne površine.

Prema UT uslovima dozvoljeno je ograđivanje ugostiteljskih terasa žardinjerama ili ogradom od kovanog gvožđa. Projektom je predviđeno postavljanje nekoliko glinenih saksija sa mediteranskim rastinjem.

4. REKAPITULACIJA POVRŠINA

Dozvoljena i projektom ostvarena površina lokacije: 110 m^2

Glavni inženjer:

Srđana Hajtnik, spec.sci.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Legenda površina:

Osnovna terasa (oznaka: R2) P=110 m2

Raspon tende

granica kat.parc.

R2 oznaka terase

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **HIPNOS D.O.O. RISAN**	
Objekat: **Montažno-pokretni privremeni objekat -Ugostiteljska terasa (oznaka: R2)**		Lokacija: dio kat. parc. 605/ 1 KO Risan I, na osnovu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor („Sl list CG" - Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22) za period do 31.12.2023.god.	
Vodeći inženjer	Srđana Hajtnik, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer	Srđana Hajtnik, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	RAZMJERA **1:50**
Saradnik:	Srđana Hajtnik, spec.sci.arh.	Naziv priloga: **OSNOVA TERASE**	Br. priloga **1** / Br. strane:
Datum izrade i MP: jun, 2022. godine		Datum revizije i MP:	

075

519

520

538

574

1.230

900

R2

200

400

200

900

1.230

POPLOČANI KAMENI PLATO

605

4708

050

Herceg Novi - Magistralni put - Kotor

BAŠTA LOKALA

ASFALTNI PLATO

KANAL

A1

A2

Legenda površina:

Osnovna terasa (oznaka: R2) P=110 m2

Natkriveni dio terase

granica kat.parc.

R2 oznaka terase

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **HIPNOS D.O.O. RISAN**	
Objekat: **Montažno-pokretni privremeni objekat -Ugostiteljska terasa (oznaka: R2)**		Lokacija: dio kat. parc. 605/ 1 KO Risan I, na osnovu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor („Sl list CG" - Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22) za period do 31.12.2023.god.	
Vodeći inženjer	Srđana Hajtnik, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer	Srđana Hajtnik, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	RAZMJERA **1:50**
Saradnik:	Srđana Hajtnik, spec.sci.arh.	Naziv priloga: **OSNOVA TERASE natkrivanje terase**	Br. priloga: **2** / Br. strane:
Datum izrade i MP: jun, 2022. godine		Datum revizije i MP:	

3D MODEL

2021/22

vebo

HoReCa furniture, est. 1996

Stoli in mize za gostinstvo.
Stolice i stolovi za ugostiteljstvo.

Stolice i stolovi
za ugostiteljstvo
Stolice i stolovi za catering ZOWN

Chairs and tables for contract
Chairs and tables for catering ZOWN

Stoli in mize za gostinstvo
Stoli in mize za catering ZOWN
Možnost najema

ag-vebo.com

Profesionalna aluminijska vrtna stolica NORAH ,
SRN. Aluminij okvr, drvene letve.
Dimenzije stolice: dubina sjedišta 45,50 cm,
širina sjedišta 41,50 cm, visina naslona za ruke 65 cm,
visina sjedišta 44 cm, visina naslona 86 cm.
Težina stolice cca. 6 kg.

Baštenski sto Gas. Standardne dimenzije 80 x 80 cm

Barska drvena stolica Norah shn

Barski sto Gas